

## KOSZTORYS PROJEKTU ARANŻACJI WNĘTRZ TWOJEGO WYMARZONEGO DOMU

### KONCEPCJA:

Przed przystąpieniem do projektowania musimy ustalić zakres opracowania, sprecyzować Twoje oczekiwania oraz formę oddania projektu.

♥ Na tym etapie poproszę Cię o zebranie inspiracji w postaci zdjęć mieszkalnych, które najbardziej Ci się podobają. Na ich podstawie przygotuję dla Ciebie 3 tablice, które ułatwią nam dalszą pracę nad aranżacją Twojego Domu. (\*dotyczy projektu kompleksowego)

**INWENTARYZACJA:** ewentualne naniesienie poprawek na miejscu inwestycji – koszty związane z dojazdem oraz czas przeznaczony na niezbędne zwymiarowanie stanu istniejącego obiektu ( 5,00zł /m2 przy powierzchni nie mniejszej niż 50m2, mniejsze wyceniane są indywidualnie) pokrywa strona zamawiająca.

♥ Dobra wiadomość. Jeżeli posiadasz rzuty i przekroje swojego Domu nie ponosisz żadnych kosztów.

**PRACE PROJEKTOWE:** zadatek 40% wartości projektu

♥ Na tym etapie poproszę Cię o zaliczkę, ponieważ zaczynam podróż w poszukiwaniu idealnych materiałów do wykończenia Twoich wnętrz. Będę pracowała nad rozmieszczeniem mebli i myślała o doborze idealnych dodatków, które stworzą magiczny klimat. Tutaj też powstaną pierwsze wizualizacje Twojego wymarzonego Domu.

- stworzenie 2 wariantów funkcjonalno - przestrzennych na rzucie;
  - ew. szkice koncepcyjne objaśniające wygląd wnętrza;
  - wstępna propozycja kolorystyczna i materiałowa
  - po akceptacji jednego z wariantów dopracowanie ostatecznej koncepcji
- + WIZUALIZACJE ( 2 ujęcia z każdego pomieszczenia)

**ETAP KOŃCOWY:** zakończony rozliczeniem 60% wartości projektu

♥ Na tym etapie chciałabym się z Tobą rozliczyć, ponieważ będę miała już dla Ciebie kompleksowy Projekt Twojego Domu.

**PROJEKT TECHNICZNY** - opracowanie szczegółowej dokumentacji technicznej zawierającej projekty w formie rzutów wysłane drogą mailową:

- projekt aranżacji;
- rysunek nowoprojektowanych sufitów;
- wytyczne do projektu instalacji elektrycznej;

**PROJEKT WYKONAWCZY** – obejmuje rzuty każdej strefy oraz rozwinięcia każdej ze ścian z dokładnymi opisami wyposażenia oraz materiałów wykończeniowych.

- projekty stolarskie mebli w stałej zabudowie
- dobór materiałów wykończeniowych
- dobór opraw oświetleniowych
- dobór mebli wolnostojących
- kolorystyka wnętrz

**NADZÓR AUTORSKI** ( 100,00zł/h spędzoną na miejscu inwestycji plus koszty dojazdu) – obejmuje kontrole nad pracami remontowo-budowlanymi oraz stolarskimi, zgodności przebiegu prac z projektem na miejscu inwestycji. W przypadku pojawienia się wcześniej nieprzewidzianych problemów wykonawczych, propozycje rozwiązań zastępczych w stosunku do pierwotnych założeń. Nadzór ma formę konsultacji, w trakcie trwania prac remontowych pozostaję w kontakcie z Tobą i wykonawcą.

♥️ Dobra wiadomość. Jeżeli decydujesz się sam trzymać rękę na pulsie prac remontowych nie ponosisz żadnych dodatkowych kosztów.

♥️ Specjalnie dla Ciebie przygotowuję projekt na bazie konsultacji oraz koncepcji wstępnych, które omawiamy podczas spotkań, drogą mailową lub telefonicznie.

### CENA ZA KOMPLEKSOWĄ USŁUGĘ PROJEKTOWĄ:

120,00zł/m<sup>2</sup>

przy powierzchni większej niż 100m<sup>2</sup>- RABAT

dla klientów wyjątkowych cena ustalana jest indywidualnie

\*ceny nie zawierają podatku VAT

♥ JEŻELI DOTARŁEŚ AŻ TUTAJ TO ROZUMIEM, ŻE JESTEŚ ZAINTERESOWANY WSPÓŁPRACĄ. ABY UŁATWIĆ NAM KOLEJNE ETAPY PRACY PRZYGOTOWAŁAM PLAN DZIAŁANIA, KTÓREGO BĘDZIEMY SIĘ TRZYMAĆ, ŻEBY O NICZYM NIE ZAPOMNIEĆ.

♥ BARDZO SIĘ CIESZĘ, ŻE PRZEJDZIEMY PRZEZ TE ETAPY RAZEM

♥ 1 ETAP –przygotowanie tablic na podstawie wybranych przez Ciebie inspiracji

♥ 2 ETAP- ZATWIERDZENIE UKŁADU FUNKCJONALNEGO NA RZUCIE

♥ 3 ETAP- Zbudowanie modelu DOMU w programie 3D

♥ 4 ETAP-Wstępne wizualizacje do ustalenia kolorystyki, mebli i materiałów (ściany z wyposażeniem i wstępną kolorystyką: 2 WERSJE) Po akceptacji konkretnych ujęć wykonuję pierwsze fotorealistyczne obrazy w dużej rozdzielczości z docelowym wyglądem pomieszczenia.

♥ 5 ETAP- Wstępne sporządzenie kosztorysu /specyfikacji (wybór konkretnych elementów wyposażenia wnętrz: podłogi, meble, płytki, tapety, dekoracje itp.)

♥ 6 ETAP- Po akceptacji wszystkich wcześniejszych etapów, przechodzę do wykonania rysunków technicznych z niezbędnymi informacjami dla wykonawców. Ten etap jest końcowy jeżeli chodzi o kompleksowy projekt TWOJEGO WYMARZONEGO DOMU. Ale przez cały czas pozostaję do Twojej dyspozycji.

♥ DALSZĄ WSPÓŁPRACĄ

Jeżeli będziesz potrzebować kolejnych obrazków pokazujących inne ustawienia lub zmiany wymagające zrobienia nowej wizualizacji tego samego wnętrza to koszt 100zł za pomieszczenie.

Nadzór autorski nad realizacją nie jest wliczony w koszt Twojego projektu.

Jeżeli będziesz mnie potrzebował na miejscu inwestycji w celu przedstawienia wykonawcom założeń projektowych oraz kontrolę jakości i zgodności wykonanych prac z projektem będzie to dodatkowo rozliczane w zależności od lokalizacji oraz ilości godzin spędzonych na budowie.